**Concept 5 december 2024**

 ****

**STATUTEN**

**Artikel 1.**

**Begripsbepalingen.**

In deze statuten wordt verstaan onder:

**Algemene Vergadering:** het verenigingsorgaan dat wordt gevormd door de leden, dan wel de bijeenkomst van leden;

**Bestuur:** het Bestuur van de Vereniging;

**BW:** het Burgerlijk Wetboek;

**Elektronisch**: een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht;

**Jaarrekening:** de balans, de winst‑ en verliesrekening en de toelichting op deze stukken;

**Schriftelijk:** bij brief, telefax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en Elektronisch of op schrift kan worden ontvangen mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld;

**Vereniging:** de rechtspersoon waarop deze statuten betrekking hebben.

Gedefinieerde begrippen kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.

**Artikel 2.**

**Naam en zetel.**

2.1 De Vereniging is genaamd: Hogenkamp Verduurzaamt/d.

2.2 De Vereniging heeft haar zetel in de gemeente Zwolle.

**Artikel 3.**

**Doel en middelen.**

3.1. De Vereniging heeft ten doel het algemeen belang te dienen door het bevorderen van de verduurzaming in de ruimste zin des woords van woningen en andere elementen van de leefomgeving in de buurt de Hogenkamp in Dieze Oost te Zwolle, al dan niet in samenwerking met de coöperatie Coöperatief WijBedrijf Dieze U.A. en/of andere partijen.

3.2. De Vereniging kan haar doel nastreven met alle wettige middelen, waaronder met name door het stimuleren van duurzaamheidsmaatregelen en andere maatregelen die bijdragen aan het toekomstbestendig maken van woningen en omgeving door Verenigingen van Eigenaars en andere beheerders van gebouwen en door het werven, beheren en beschikbaar stellen van fondsen ten behoeve van de doelstelling.

3.3. De Vereniging beoogt niet het maken van winst.

**Artikel 4.**

**Lidmaatschap en toelating.**

4.1. De Vereniging kent gewone leden en informele leden. De gewone leden zijn de leden van de Vereniging in de zin der wet.

4.2. Als gewoon lid van de Vereniging kunnen slechts worden toegelaten: Verenigingen van Eigenaars van appartementencomplexen in het werkgebied van de Vereniging.

4.3. Als informeel lid van de Vereniging worden toegelaten: natuurlijke personen die als appartementseigenaar of bewoner betrokken zijn bij een gewoon lid. Voorts kunnen op hun verzoek als informeel lid worden toegelaten: natuurlijke personen die wonen in het werkgebied van de Vereniging en die lid van zijn een Vereniging van Eigenaars die (nog) geen lid is van de Vereniging.

4.4. Informele leden hebben geen andere rechten dan het bijwonen van de Algemene Vergadering.

4.5. De bevoegdheid om nieuwe leden al dan niet toe te laten berust bij de Algemene Verga­dering.

4.6. Indien het aantal informele leden groot is, kan het Bestuur besluiten dat niet alle informele leden toegang tot de Algemene Vergadering zullen hebben, maar dat per Vereniging van Eigenaars een afgevaardigde uit de informele leden dient te worden gekozen die de desbetreffende informele leden in de Algemene Vergadering zal vertegenwoordigen.

**Artikel 5.**

**Einde van het lidmaatschap.**

5.1. Het gewoon lidmaatschap eindigt:

 a. door opzegging door het lid;

 b. door opzegging door de vereniging. Deze kan ge­schie­den wan­neer een lid zijn verplichtingen jegens de vereni­ging niet nakomt, alsook wanneer redelijker­wijs van de vereni­ging niet gevergd kan worden het lid­maat­schap te laten voortduren;

 c. door ontzetting. Deze kan alleen wor­den uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging handelt, of de vereniging op onre­delijke wijze bena­deelt;

 d. doordat het lid ophoudt te bestaan.

5.2. Opzegging door de vereniging en ontzet­ting uit het lid­maat­schap geschiedt door het Bestuur.

5.3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereni­ging kan slechts ge­schieden tegen het einde van een vereni­gingsjaar en met inachtneming van een opzeg­gings­termijn van vier weken. Het lidmaat­schap kan echter onmid­del­lijk worden beëindigd indien van de vereni­ging of van het lid redelijkerwijs niet ge­vergd kan worden het lid­maat­schap te laten voort­du­ren.

5.4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het vorige lid, doet het lidmaat­schap eindigen op het vroegst toegela­ten tijd­stip volgende op de datum waartegen was opge­zegd.

5.5. Een lid is niet bevoegd door opzegging van zijn lidmaat­schap een besluit waarbij de verplichtingen van de leden van gel­delijke aard zijn verzwaard, te zijnen opzichte uit te sluiten.

5.6. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereni­ging op grond dat een lid zijn verplichtingen jegens de vereniging niet na­komt, alsook dat redelijkerwijs van de vereni­ging niet gevergd kan worden het lidmaat­schap te laten voort­duren en van een besluit tot ontzetting uit het lid­maat­schap staat de betrokkene binnen een maand na de ontvangst van de kennis­ge­ving van het besluit beroep open op de Algemene Vergade­ring. Hij wordt daartoe ten spoe­digste schriftelijk van het besluit met opgave van redenen in kennis ge­steld. Geduren­de de be­roepstermijn en hangen­de het beroep is het lid geschorst, met dien verstande evenwel dat het ge­schorste lid het recht heeft zich in de Algemene Vergade­ring, waar­in het in dit lid bedoelde be­roep wordt behan­deld, te verantwoorden.

5.7. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een vereni­gings­jaar eindigt, blijft desniet­temin de jaarlijkse bijdrage voor het ge­heel verschuldigd.

5.8. Het informeel lidmaatschap kan te allen tijde worden beëindigd door het betrokken informeel lid of door een besluit van de Algemene Vergadering.

**Artikel 6.**

**Administratie en communicatie.**

6.1. Het Bestuur houdt een register, waarin de namen en de adres­sen van de leden en informele leden zijn opge­nomen. In het register wordt tevens bijgehouden door welke persoon of personen een gewoon lid wordt vertegenwoordigd tegenover de Vereniging.

6.2. Oproepingen en mededelingen aan leden geschieden Schriftelijk aan de adressen als bedoeld in artikel 6.1. Indien een lid hiermee instemt, kunnen oproepingen en mededelingen aan hem Elektronisch geschieden.

6.3. Mededelingen aan het Bestuur geschieden Schriftelijk aan hetzij het daartoe aangewezen adres van de Vereniging, dan wel het daartoe door het Bestuur aangewezen Elektronisch adres van de Vereniging.

**Artikel 7.**

**Verplichtingen van de leden.**

7.1. De gewone leden zijn gehouden tot het betalen van een jaarlijkse minimumbij­drage, die door de Algemene Verga­de­ring zal worden vastgesteld.

7.2. De Algemene Vergadering kan besluiten dat de informele leden een bijdrage dienen te voldoen in de kosten van oproepingen en vergaderingen.

7.3. Het Bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeel­telijke onthef­fing van de verplichting tot het beta­len van een bijdrage te verlenen.

**Artikel 8.**

**Bestuur.**

8.1 De Vereniging wordt Bestuurd door het Bestuur. De Algemene Vergadering bepaalt het aantal Bestuurders.

8.2 Bestuurders worden benoemd door de Algemene Vergadering. Uitsluitend natuurlijke personen zijn benoembaar toe Bestuurder. De Algemene Vergadering kan hen te allen tijde schorsen en ontslaan.

8.3 Ingeval van belet of ontstentenis van een of meer Bestuurders zijn de overblijvende Bestuurders of is de enig overblijvende Bestuurder tijdelijk met het Bestuur belast. In geval van belet of ontstentenis van alle Bestuurders, kan de Vereniging tijdelijk worden Bestuurd door één of meer personen die daartoe door de Algemene Vergadering zijn of worden aangewezen.

**Artikel 9.**

**Besluitvorming van het Bestuur.**

9.1 Het Bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester. Ook overigens kunnen de Bestuurders hun werkzaamheden onderling verdelen. Het Bestuur kan voorts, met inachtneming van deze statuten, een reglement opstellen, waarin aangelegenheden, hem intern betreffende, worden geregeld.

9.2 Het Bestuur vergadert zo dikwijls een Bestuurder het verlangt. Het besluit bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen heeft de voorzitter een doorslaggevende stem, mits het aantal uitgebrachte stemmen meer dan twee bedraagt.

9.3 Het Bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits dit Schriftelijk geschiedt en alle stemgerechtigde Bestuurders met deze wijze van besluitvorming hebben ingestemd.

 Artikel 9.2 is van overeenkomstige toepassing op de besluitvorming van het Bestuur buiten vergadering.

**Artikel 10.**

**Vertegenwoordiging.**

10.1 Het Bestuur is bevoegd de Vereniging te vertegenwoordigen. De bevoegdheid tot vertegenwoordiging van de Vereniging komt mede toe aan twee gezamenlijk handelende Bestuurders.

10.2 Het Bestuur kan aan een of meer personen, al dan niet in dienst van de Vereniging, procuratie of anderszins doorlopende vertegenwoordigingsbevoegdheid toekennen.

**Artikel 11.**

**Algemene Vergaderingen.**

11.1 Tijdens het boekjaar van de Vereniging wordt ten minste een Algemene Vergadering gehouden. Deze vergadering dient te worden gehouden binnen zes maanden na afloop van het voorgaande boekjaar behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste vijf maanden door de Algemene Vergadering op grond van bijzondere omstandigheden.

11.2 De agenda voor de jaarlijkse Algemene Vergadering bevat in ieder geval de volgende onderwerpen:

 a. indien artikel 2:391 BW voor de Vereniging geldt, de behandeling van het jaarverslag;

 b. de vaststelling van de Jaarrekening;

 c. de verlening van décharge aan Bestuurders voor hun Bestuur over het afgelopen boekjaar.

11.3 Een Algemene Vergadering wordt voorts bijeengeroepen zo dikwijls het Bestuur dat wenselijk acht. Het Bestuur is bovendien verplicht tot het bijeenroepen van de Algemene Vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken nadat het Bestuur een schriftelijk verzoek daartoe heeft ontvangen van ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een tiende gedeelte der stemmen in de Algemene Vergadering. Indien aan het verzoek geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot bijeenroeping overgaan op de wijze waarop het Bestuur de Algemene Vergadering bijeenroept. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan Bestuurders belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen van de notulen.

**Artikel 12.**

**Oproep.**

12.1 De Algemene Vergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de Vereniging haar zetel heeft.

12.2 Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen steeds vermeld alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering.

12.3 Een eenstemmig besluit van alle (gewone) leden, al dan niet in vergadering bijeen, heeft dezelfde kracht als een besluit van de Algemene Vergadering, mits het met voorkennis van het Bestuur is genomen.

**Artikel 13.**

**Vergaderorde.**

13.1 De voorzitter en de secretaris van het Bestuur zijn tevens voorzitter respectievelijk secretaris van de Algemene Vergadering.

13.2 Van het ter vergadering verhandelde worden notulen gehouden. De notulen worden vastgesteld en ondertekend door degenen die in de vergadering als voorzitter en notulist hebben gefungeerd. De vastgestelde notulen worden ter kennis van het Bestuur en van de leden gebracht.

13.3 Alle Bestuurders zijn bevoegd de Algemene Vergaderingen bij te wonen en hebben als zodanig in de Algemene Vergaderingen een raadgevende stem.

**Artikel 14.**

**Stemprocedure; volmacht.**

14.1 In de Algemene Vergadering heeft ieder (gewoon) lid recht op het uitbrengen van een stem.

 Blanco stemmen en ongeldige stemmen worden als niet uitgebracht aangemerkt.

14.2 Besluiten worden genomen bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen, tenzij bij de wet of bij de statuten uitdrukkelijk een grotere meerderheid wordt voorgeschreven.

14.3 Bij staking van stemmen over benoeming van personen komt geen besluit tot stand.

14.4 Het Bestuur kan besluiten dat stemmen die voorafgaand aan de Algemene Vergadering via een Elektronisch communicatiemiddel worden uitgebracht, worden gelijkgesteld met stemmen die ten tijde van de vergadering worden uitgebracht. Het Bestuur stelt de termijn vast waarbinnen de stemmen aldus kunnen worden uitgebracht, welke termijn niet eerder kan aanvangen dan op de dertigste dag voor die van de vergadering.

14.5 Het Bestuur kan besluiten dat ieder lid bevoegd is om door middel van een Elektronisch communicatiemiddel rechtstreeks kennis te nemen van en/of deel te nemen aan de vergadering.

14.6 Het Bestuur kan besluiten dat ieder stemgerechtigd lid bevoegd is om door middel van een Elektronisch communicatiemiddel hetzij in persoon, hetzij door een Schriftelijk gevolmachtigde, het stemrecht uit te (doen) oefenen. Daartoe is vereist dat het stemgerechtigd lid via het Elektronische communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd en rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen ter vergadering.

14.7 Het Bestuur kan voorwaarden verbinden aan het gebruik van het Elektronisch communicatiemiddel. In de oproeping worden deze voorwaarden genoemd of zal worden vermeld waar deze kunnen worden geraadpleegd.

14.8 Leden kunnen zich ter vergadering door een Schriftelijk gevolmachtigd ander lid of door een informeel lid doen vertegenwoordigen. Een gevolmachtigde kan slechts één volmachtgever ter vergadering vertegenwoordigen.

14.9 **Artikel 15.**

**Boekjaar; Jaarrekening.**

15.1 Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

15.2 Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van elk boekjaar - behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste vijf maanden door de Algemene Vergadering op grond van bijzondere omstandigheden - maakt het Bestuur een Jaarrekening op en legt zij deze voor de leden ter inzage ten kantore van de Vereniging.

15.3 De Algemene Vergadering benoemt een commissie van ten minste twee leden die geen deel uitmaken van het Bestuur. De commissie onderzoekt de Jaarrekening en brengt aan de Algemene Vergadering verslag van haar bevindingen uit. Benoeming van de hiervoor bedoelde commissie blijft achterwege indien de Jaarrekening in opdracht van de Algemene Vergadering vergezeld gaat van een verklaring van een accountant bedoeld in artikel 2:393 lid 1 BW.

15.4 De Jaarrekening wordt ondertekend door alle Bestuurders; ontbreekt de ondertekening van een of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgaaf van de reden melding gemaakt.

15.5 De opgemaakte Jaarrekening wordt vastgesteld door de Algemene Vergadering.

**Artikel 16.**

**Reglementen.**

16.1 De Algemene Vergadering is bevoegd één of meer reglementen vast te stellen, waarin onderwerpen geregeld worden die niet in deze statuten geregeld zijn, voor zover reglementering ingevolge deze statuten niet aan het Bestuur is voorbehouden.

16.2 Een vastgesteld reglement kan worden gewijzigd of worden ingetrokken door het orgaan dat tot vaststelling bevoegd is.

**Artikel 17.**

**Statutenwijziging.**

17.1 Met inachtneming van het bepaalde in artikel 2:42 BW en artikel 2:43 BW is de Algemene Vergadering bevoegd deze statuten te wijzigen. Het besluit tot statutenwijziging behoeft twee/derde van de uitgebrachte stemmen.

17.2 Tot het verlijden van de notariële akte van statutenwijziging is iedere Bestuurder zelfstandig bevoegd.

**Artikel 18.**

**Vereffening.**

18.1 Indien de Vereniging wordt ontbonden ingevolge een besluit van de Algemene Vergadering, worden de Bestuurders vereffenaars van haar vermogen, indien en voor zover de Algemene Vergadering niet een of meer andere vereffenaars benoemt.

18.2 De Algemene Vergadering stelt de bestemming van een eventueel batig saldo vast.

18.3 Nadat de Vereniging heeft opgehouden te bestaan, blijven haar boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven jaar berusten onder degene die daartoe door de vereffenaars is aangewezen.

**Artikel 19.**

**Overgangsbepaling.**

Het eerste boekjaar eindigt op eenendertig december tweeduizend vijfentwintig.

Dit artikel met zijn opschrift vervalt na verloop van het eerste boekjaar.

Tenslotte verklaart de comparant<e> dat de oprichters als lid tot de vereniging toetreden en dat tot eerste Bestuurders worden benoemd: <[\*]>.