

Geacht lid van ons Coöperatief WijBedrijf,

Wij wensen u hele fijne feestdagen toe en alvast een goed en gezond 2021. Zeker in deze moeilijke tijden wensen wij u een goede gezondheid toe. En hopen u snel weer eens 'in het echt' te mogen zien, bijvoorbeeld op onze locatie 'Bij Siem'.

Welkom nieuwe leden!

Dankzij de zonnepanelencampagne, verwelkomen wij vanaf het najaar **82** nieuwe leden bij onze buurtcoöperatie! Dat is een forse groei, en daar zijn wij erg blij mee.



Meer zonnepanelen op het eigen dak

In de afgelopen periode hebben circa **56** huishoudens in onze wijk besloten zonnepanelen te huren en deze te plaatsen op hun eigen dak. Daarmee plaatsen wij in de komende periode ruim **280** zonnepanelen op de daken van woningen in onze wijk!

Voor alle huishoudens is subsidie aangevraagd bij de gemeente Zwolle. De gemeente heeft beloofd na de feestdagen snel deze aanvragen te beoordelen en te beschikken. Wanneer de gemeente de subsidie heeft toegekend, nemen wij met iedereen z.s.m. contact op voor het maken van een planning om de zonnepanelen te plaatsen. Bij een klein aantal huishoudens zijn de zonnepanelen al geplaatst. Dit om de zichtbaarheid van het WijBedrijf en het bijbehorende aanbod te vergroten.

Alle bestaande huurders van zonnepanelen ontvangen nog voor de jaarwisseling een aangepast contract. Dit is nodig, omdat voor de campagne een nieuw contract op is gesteld. Daarmee gelden vanaf het nieuwe jaar voor iedereen weer dezelfde voorwaarden.



Regeling Reductie Energie (RRE-regeling) - energiescans

Het WijBedrijf is gestart met een project waarmee op laagdrempelige wijze professioneel advies gegeven kan worden voor het verduurzamen van de woning.

De eerste stap daarin, was het aanbieden van gratis pakketten met daarin kleine energiebesparende maatregelen. Hiermee is het WijBedrijf gestart op burendag, 4 september jl. Ook is via de zonnepanelencampagne aandacht gevraagd voor de pakketten. In totaal heeft het WijBedrijf in Dieze circa 1.270 kleine energiebesparende maatregelen verstrekt. Dat is een goede eerste stap in het verduurzamen van de woningen!

In januari start het WijBedrijf om bij al onze leden een gratis energiescan uit te laten voeren, ter waarde van € 100,-! De scans worden betaald vanuit het project RRE. Wie een energiescan boekt, krijgt een officieel erkend energieadvies op maat. Vanwege de COVID-19 pandemie is ervoor gekozen de energiescans te digitaliseren. Binnen enkele uren weet u welke maatregelen u kunt nemen om uw huis energiezuiniger te maken!

Via de campagne in januari zullen er ook meer details gedeeld worden over deze energiescans.

Heeft u nu al interesse in een energiescan en wilt u er zeker meer van weten, laat het dan weten op onze website: https://www.wijbedrijfdieze.nl/gratis_besparen.html.



Bewonerswerkplaats aan de Radewijnstraat

Sinds februari van dit jaar heeft het WijBedrijf, samen met Travers opbouwwerk en de gemeente Zwolle, het gebouw aan de Radewijnstraat 4 in gebruik genomen voor de komende 1,5 jaar. De bewonerswerkplaats is er voor bewoners uit de wijk met een afstand tot de arbeidsmarkt. Er worden kleine initiatieven georganiseerd, om deze mensen binnen de bewonerswerkplaats een plek te geven, om zo weer dagritme op te doen en activiteiten uit te voeren. Van daaruit richten wij ons op de doorstroom van deze bewoners naar de uitvoerende werkzaamheden van het WijBedrijf. Ook de weggeefwinkel is hier gehuisvest en wij spreken met meerdere initiatieven. Deze bewonerswerkplaats benutten wij voor informatievoorziening over verduurzaming van woningen. We houden u op de hoogte, maar kom in de tussentijd gerust een kijkje nemen!



Resultaten zonnepanelencampagne – zonnepanelen op het dak van Domusica

Het WijBedrijf, de lokale energiecoöperatie AllerZonst en het cultuurhuis 'Domusica' realiseren samen het zonnepanelenproject Domusica. Bewoners in onze wijk die geen geschikt dak hebben kunnen hierdoor toch zonnepanelen huren.

Op het dak van Domusica plaatsen wij in de komende periode **173** zonnepanelen. Daarmee huren circa **26** huishoudens in de wijk zonnepanelen op het dak van Domusica. Dankzij de postcoderoosregeling, krijgen deze bewoners ieder jaar minstens 100 euro belastingvoordeel op hun eigen energierekening. Ook Stichting Domusica doet zelf mee in het project, en koopt het deel zonnepanelen die niet zijn 'vergeven'.

Rond de kerstdagen dienen we een aanvraag in voor subsidie bij de gemeente Zwolle voor dit project. Zodra de gemeente de subsidie heeft toegekend, nemen wij met iedereen contact op voor het maken van een planning om de zonnepanelen op het dak van Domusica te installeren.

Wel vragen wij uw aandacht voor het volgende. De overheid werkt aan een nieuwe postcoderoosregeling, die op 1 april van start zal gaan. Hierover is nog weinig duidelijk. Wel gaan de geruchten dat de vergoeding voor de bewoner, mogelijk hoger zullen zijn. Zodra er meer duidelijk is gaan wij met de betrokken bewoners in overleg om het project onder de nieuwe regeling te laten vallen. De zonnepanelen plaatsen wij dan mogelijk iets later.



Dierenweide

Op vrijdag 3 juli in de middag is de Dierenweide aan de Hogenkampsweg in onze wijk heropend. Stichting Knuffelkonijntjes heeft sinds kort het beheer overgenomen en de Dierenweide ingericht. Het WijBedrijf heeft met de stichting en de gemeente Zwolle de heropening mogelijk gemaakt. Wij gaan de Dierenweide benutten voor informatievoorziening met betrekking tot verduurzaming van woningen. Hierover hoort u binnenkort meer van ons, maar neem in de tussentijd gerust al een kijkje!

Ook staat er in alle (nieuwe) huurcontracten dat een groot deel van de huur ingezet wordt voor de duurzame ontwikkeling van de Dierenweide. Voor het komende jaar gaat dat om een bedrag van ruim € 3.000,-. Het WijBedrijf onderzoekt in 2021 of het mogelijk is om een 'wadi' te ontwikkelen op het terrein van de Dierenweide. Daarmee kan regenwater beter worden opgevangen en vastgehouden. En een wadi kan multifunctioneel zijn. In de winter kan het dienen als een kleine schaatsbaan. Heeft u ook ideeën voor andere toepassingen, of zou u bij dit project betrokken willen zijn, of er meer van willen weten? Mail dat dan naar info@wijbedrijfdieze.nl en Jens Oolthuis, onze projectondersteuner, neemt contact met u op!



Het WijBedrijf heeft definitief een plek Bij Siem!

'Bij Siem', onze bewonersontmoetingsplek aan het Simon van Slingelandtplein 38, is na de herfstvakantie definitief onze eigen locatie geworden! Wij zijn daarom begonnen, met de herinrichting van de 'etalage'.

In verband met de COVID-19 pandemie, kan het WijBedrijf tot nader order helaas geen bewoners 'Bij Siem' ontvangen. Wel halen wij daar geregeld de post nog op. Hebben wij u gevraagd om stukken met ons te delen i.v.m. deelname aan een project, en lukt het u niet om dat digitaal te doen? Dan kunt u die stukken ook in de brievenbus aan de *Anthonie van der Heimstraat 2a* posten. Dat is 'Bij Siem', om de hoek.

Hele fijne feestdagen, en op naar een voorspoedig 2021!

Als u nog aanvullende vragen of goede ideeën heeft om de wijk verder te verduurzamen, de bewoners verder met elkaar te verbinden en/of wilt u als vrijwilliger bij ons aan de slag bij onze activiteiten, dan horen wij dat graag van u! Wij zijn dan te bereiken via de contactinformatie op onze website, www.wijbedrijfdieze.nl, of op het algemene mailadres: info@wijbedrijfdieze.nl.

Met vriendelijke groet, mede namens de bestuursleden,
Elvira Reitsma (voorzitter), Frank Brilman, Silvia Overbeek, Germ van Eck, Raphael van der Velde en Koen Weytingh;

Coöperatief WijBedrijf Dieze U.A.


Joost Kroes
Coördinator

